



CITTÀ DI NOTO



Patrimonio dell'Umanità SETTORE 3° LL.PP. – ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

Prot. n. 43159

del 29/07/2025

NUOVO PIANO ASILI NIDO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO ESCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMAINFANZIA. **“Costruzione di un nuovo asilo nido per 42 bambini nella fascia 0/2 anni in via A. Di Giovanni a Noto”**, CUP: G85E25000340006.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di luglio, presso il comune di Noto, il sottoscritto Responsabile del Settore 3° LL.PP. Ing. Giovanni Medde, in contraddittorio con il progettista ing. Michele Scacciante legale rappresentante della società di ingegneria SGM Project SRL, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 accerta quanto segue

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- a seguito della partecipazione all'avviso pubblico del 17/03/2025 n. 41142 del MIM, il comune di Noto, con il DM 23 maggio 2025 n. 101 del MIM è risultato assegnatario di un finanziamento con fondi PNRR di € 1.008.00,00 per la “Costruzione di un nuovo asilo nido per 42 bambini nella fascia 0/2 anni in via A. Di Giovanni a Noto” CUP G85E25000340006.
- che con disposizione di servizio n. 16 del 13/06/2025 del responsabile del Settore III è stato nominato l'ing. Giovanni Medde quale RUP dell'intervento.
- con DGC n. 85 del 26/06/2025 relativa alla “VARIAZIONE D'URGENZA ALL'IPOTESI DI BILANCIO STABILMENTE RIEQUILIBRATO 2025” sono stati istituiti i capitoli in entrata n. 863 ed in uscita n. 2020 per l'intervento di che trattasi.
- con DD n. 1163 del 30/06/2025 è stato affidato l'incarico di redazione dello studio geologico e delle relative indagini al dott. geologo Corrado Ingallina.
- che con determina dirigenziale n. 1265 del 10/07/2025 sono stati affidati alla società di ingegneria SGM Project SRL, P. Iva 06072440875, con studio a San Giovanni La Punta (CT), via Matilde Serao n° 25 – Pec: sgmproject@pec.it, i servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione della progettazione preliminare, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, la contabilità e redazione del Certificato di Regolare esecuzione, per l'intervento di “Costruzione di un nuovo asilo nido per 42 bambini nella fascia 0/2 anni in via A. Di Giovanni a Noto” CUP: G85E25000340006, finanziato dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE.
- che giorno 11/07/2025 il servizio è stato affidato all'operatore economico aggiudicatario, con verbale in pari data.
- che con nota in data 17/07/2025 la società di ingegneria SGM Project SRL, repertoriata al prot. n. 41189 del

18/07/2025 ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo.

- in data 22/07/2025 repertorio n. 41599 è stato richiesto il parere di competenza al comando dei Vigili del Fuoco di Siracusa.
- in data 29/07/2025 è stato rilasciato il parere sanitario al progetto dal UOS SIAV dell'ASP di Siracusa, protocollo n. ASPSR-DPVIGL01-2025-0087844 del 29/07/2025;

2. ELENCO DEGLI ELABORATI (art. 22 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

Il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione di un nuovo asilo nido per 42 bambini nella fascia 0/2 anni in via A. Di Giovanni a Noto", redatto a luglio 2025 risulta composto dai seguenti elaborati:

GE GENERALI

- 01 Elenco elaborati
- 02 Relazione generale descrittiva
- 03 Documentazione fotografica
- 04 Relazione Geologica
- 05 Capitolato speciale d'appalto
- 06 Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
- 07 Relazione tecnica ex legge 10

IN INQUADRAMENTO

- 01 Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR, catastale e PRG

TC TECNICO - ECONOMICI

- 01 Quadro economico
- 02 Computo metrico estimativo
- 03 Elenco prezzi
- 04 Analisi dei prezzi
- 05 Quadro incidenza manodopera

AR ARCHITETTONICO

- 01 Relazione tecnica opere architettoniche
- 02 Rilievo stato di fatto
- 03 Planimetria generale
- 04 Pianta piano terra - Pianta controsoffitto - Pianta copertura
- 05 Prospetti e Sezioni
- 06 Dettagli costruttivi
- 07 Viste fotorealistiche e Render
- 08 Pianta scavi e demolizioni

ST STRUTTURE

- 01 Relazione di calcolo delle strutture
- 02 Relazione geotecnica e sismica
- 03 Pianta carpenterie
- 04 Pianta carpenterie 2/2
- 05 Sezioni carpenterie
- 06 Armature - Tav.1/3
- 07 Armature - Tav.2/3
- 08 Armature - Tav.3/3
- 09 Armature - Tav.3/4
- 10 Relazione sui materiali

ID IMPIANTI IDRICO

- 01 Planimetria di smaltimento acque meteoriche
- 02 Planimetria di smaltimento idraulico e dettagli
- 03 Planimetria Impianto idrico sanitario

IE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

- 01 Relazione impianto elettrico
- 02 Relazione illuminotecnica
- 03 Relazione sulla fulminazione e calcolo del rischio
- 04 Quadri elettrici e schemi unifilari
- 05 Planimetria corpi illuminanti e prese
- 06 Relazione impianto termico

07 Planimetria sistema di riscaldamento
08 Planimetria sistema di aerazione
09 Relazione impianto fotovoltaico
10 Planimetria impianto fotovoltaico
SI CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
01 Layout di cantiere
02 Piano di sicurezza e coordinamento
03 Cronoprogramma dei lavori
04 Stima analitica dei costi della sicurezza
05 Elenco prezzi sicurezza
06 Fascicolo dell'opera
07 Piano di manutenzione dell'opera
08 Relazione di calcolo linea vita
09 Elaborato tecnico delle coperture
IA ANTINCENDIO
01 Relazione antincendio
02 Planimetria antincendio

**3. VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 39
dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)**

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 2) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 3) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 4) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ, per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale;
 - b) impatto ambientale;
 - c) funzionalità e fruibilità;

- d) topografia e fotogrammetria;
- e) igiene, salute e benessere delle persone;
- f) durabilità e manutenibilità;
- g) coerenza dei tempi e dei costi;
- h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

4. VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (art. 40 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;

B) ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

D) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;
- 3) sono state sviluppate le analisi prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari.
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 7) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
- 8) i totali calcolati sono corretti;
- 9) il capitolato e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;

E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:

- 1) Ritenuto che ricorrono le condizioni per l'attivazione del coordinamento della sicurezza, è stato predisposto elaborato "Piano di sicurezza e coordinamento", con conseguente nomina del coordinatore;

F) QUADRO ECONOMICO: è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;

G) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI: è stato acquisito il parere igienico sanitario rilasciato dal competente ufficio dell'ASP di Siracusa in data 29/07/2025, protocollo n. ASPSR-DPVIGL01-2025-0087844 del 29/07/2025.

In data 22/07/2025 repertorio n. 41599 è stato richiesto il parere di competenza al comando dei Vigili del Fuoco di Siracusa,

in attesa di rilascio.

La presente verifica assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. Il progetto, corredato della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, verrà depositato con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto Esecutivo: NUOVO PIANO ASILI NIDO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO ESCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMAINFANZIA. Lavori di "Costruzione di un nuovo asilo nido per 42 bambini nella fascia 0/2 anni in via A. Di Giovanni a Noto", CUP: G85E25000340006, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del DLgs n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente.

IL PROGETTISTA
Ing. Michele SCACCIANTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
Ing. Giovanni MEDDE

6. VALIDAZIONE (art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il Responsabile di Progetto **VALIDA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023 il progetto esecutivo inerente i lavori di **"Costruzione di un nuovo asilo nido per 42 bambini nella fascia 0/2 anni in via A. Di Giovanni a Noto"**, CUP: G85E25000340006, dell'importo complessivo di euro 1.008.000,00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
Ing. Giovanni MEDDE